

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Льва Кириллова ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1.19	6 147.66	0	0.00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.35	1 789.53	
3	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.46	2 386.08	
4	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		4	0.80	4 143.92	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.48	2 498.20	
	Итого		1.19	6 147.66		2.09	10 817.73	75.97
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3.58	19 513.25	1	1.45	7 458.05	
	Итого		3.58	19 513.25		1.45	7 458.05	
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	0	0.00		1	0.50	2 583.22	
	Итого		0.00			0.50	2 583.22	
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	2 580.60	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	2 580.60	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.82	4 218.86	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	530.32	
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.53	2 750.50	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.80	4 123.98	
	Итого		1.00	5 161.20		2.25	11 623.66	125.21
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	3 458.04	12	0.70	3 612.84	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	22 502.88	12	4.53	23 380.20	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	9 548.28	12	1.92	9 909.48	3.78
	Итого		6.88	35 509.20		7.15	36 902.52	3.92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	4 025.76	12	0.81	4 180.56	3.85
2	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.15	778.70	0	0.00		
	Итого		0.93	4 804.46		0.81	4 180.56	-12.99

Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.66	3 392.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.58	2 974.86	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.56	2 890.27	1	0.56	2 890.27	
Итого			1.22	6 282.27		1.14	5 865.13	-6.64
Итого по всем видам работ и услуг:			14.80	79 121.20		15.39	79 430.87	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	14.80
2	из них плата по текущему ремонту	0
3	из них содержание общего имущества	14.80
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	15.39
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №